



# LE DOMAINE DES FLEURS

SCY-CHAZELLES

APPARTEMENTS DU T2 AU T5

ELIGIBLE LOI PINEL



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE  
AU CŒUR DE SCY-CHAZELLES POUR Y VIVRE OU INVESTIR





# LE DOMAINE DES FLEURS

SCY-CHAZELLES



## ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT

Implanté sur la commune très prisée de Scy-Chazelles, le Domaine des Fleurs, composé de 36 logements répartis en trois résidences, vous séduira par son architecture résolument contemporaine. La mixité des matériaux et la conception des trois bâtiments qui constituent le Domaine lui confère cette authenticité qui fait de lui une œuvre unique dans notre région.

**Situé en fond d'impasse**, non loin des berges de la Moselle, le Domaine des Fleurs s'ouvre sur un environnement verdoyant laissant place au calme et à la zénitude.

Les appartements du T2 au T5 vous offrent des espaces de vie généreux agrémentés par de grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses de 12m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup>.

Aux portes de Metz et à proximité immédiate des commerces de Scy-Chazelle, le Domaine des Fleurs assure en tout point de vue le bien-être de ses résidents.



## SCY-CHAZELLES : VIVEZ DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ !

La commune de Scy-Chazelles fait partie des quatre communes très prisées du Mont Saint Quentin que forment Scy-Chazelles, Plappeville, Lessy et Lorry-lès-Metz.



## Des bords de Moselle aux contreforts du Mont Saint Quentin, il fait bon vivre à Scy-Chazelles.

Les nombreux commerces de bouche, restaurants, artisans ou encore médecins facilitent la vie au quotidien tandis que les chemins de promenade, les monuments historique et les versants chatoyant du Saint Quentin agrémentent les sorties seul ou en famille.







## ÉQUIPEMENTS & FINITIONS

### Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes fenêtres double vitrage huisserie PVC
- Volets électriques
- Portes fenêtres coulissantes ou ouvrant à la française sur balcons et terrasses

### Menuiseries intérieures

- Portes intérieures nouveau design peintes ou laquées
- Huisserie chambranle et contre chambranle
- Façade de placard en panneaux coulissants ou ouvrant à la française

### Équipements intérieurs

- Baignoire ou douche
- WC suspendus et lave-mains selon appartement
- Vasques en céramiques avec meuble de rangement et miroir
- Point lumineux sur balcons et terrasses

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

RT 2012

Prêt à Taux 0%  
Selon delta limite en vigueur, éligible selon conditions de ressources.



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Résidence R+1 plus Attique
- Construction traditionnelle en béton et agglos RT 2012
- Façade enduit traditionnel
- Balcons - Terrasses - Loggias - Dalles sur plots

### PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée décoré
- Ascenseur
- Espaces vert aménagés
- Lumières à détecteur de présence en circulation palière
- Parking visiteur

### ANNEXES PRIVATIVES

- Box fermés en sous-sol desservis par ascenseur
- Places de parking en sous-sol
- Places de parking extérieur
- Jardins privatifs

### SÉCURITÉ

- Protection avec accès visiophone
- Porte palière multipoints et élégante
- Parking en sous-sol avec accès sécurisé et luminaires

# LE DOMAINE DES FLEURS

## SCY-CHAZELLES



### ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT

Implanté sur la commune très prisée de Scy-Chazelles, le Domaine des Fleurs, composé de 36 logements répartis en trois résidences, vous séduira par son architecture résolument contemporaine. La mixité des matériaux et la conception des trois bâtiments qui constituent le Domaine lui confère cette authenticité qui fait de lui une œuvre unique dans notre région.

**Situé en fond d'impasse**, non loin des berges de la Moselle, le Domaine des Fleurs s'ouvre sur un environnement verdoyant laissant place au calme et à la zénitude.

Les appartements du T2 au T5 vous offrent des espaces de vie généreux agrémentés par de grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses de 12m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup>.

Aux portes de Metz et à proximité immédiate des commerces de Scy-Chazelle, le Domaine des Fleurs assure en tout point de vue le bien-être de ses résidents.

### Sols et revêtements muraux

- Carrelage, bois stratifié façon plancher (choix d'une large gamme promoteur)
- Revêtement des terrasses des balcons : dalles sur plots
- Salle de bain aménagée avec faïence murale et peinture
- Peinture de finition 2 couches dans toutes les pièces ( mur et plafond )

### Chauffage

- Chauffage gaz individuel, plancher chauffant
- Sèche serviette dans les salles de bains







- ① Micro crèche
- ② Ecoles maternelles
- ③ Ecoles élémentaires
- ④ Ecole de Musique
- ① Mairie de Scy-Chazelles
- ② Bureaux de poste
- ③ Supermarché
- ④ Boulangeries Pâtisseries
- ⑤ Services bancaires

Direction **Gare SNCF**

  
**15 mn**  
arrêt L12  
2mn à pied

  
  
**5 mn**

  
**11 mn**  
piste cyclable

## UNE SITUATION IDÉALE

À proximité la Maison Robert Schuman (site Moselle Passion), le plan d'eau et les bords de Moselle, le centre ville messin, la Golf Academy, la zone commerciale de Augny et Waves, écoles maternelles, collèges et lycées.

[ledomainedesfleurs-scychazelles.fr](http://ledomainedesfleurs-scychazelles.fr)



**RENSEIGNEMENTS ET BUREAU DE VENTE**

**07 70 35 41 36**

[contact.imospher@gmail.com](mailto:contact.imospher@gmail.com)

**Imospher**  
Agence Immobilière

